

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Туапсинская, 8 в 2022 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	4	5	7	8
1	2	3	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическиемыми, выполняемые по мере необходимости)	По необходимости	8,60	173 344,4	85 054,5	88 289,9
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,22	144 843,3	71 069,9	73 773,4
2.1.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю				
2.2.	Мытье лестничных маршей и площадок со 2 этажа	1 раз в неделю				
2.3.	Мытье кабин лифта и холла первого этажа	6 раз в неделю				
2.4.	Уборка технических помещений	1 раз в месяц				
2.5.	Генеральная уборка мест общего пользования	2 раза в год				
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе уход за насаждениями	6 раз в неделю	3,79	76 032,7	37 306,8	38 725,9
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,97	39 521,0	19 391,7	20 129,3
V	Проверение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.		10,50	210 644,7	103 356,6	107 288,2
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту				
5.2.	Осмотр и мелкий ремонт электросети, арматуры, электрооборудования, в том числе электрогенератора	По регламенту				
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка, опрессовка системы отопления	По регламенту				
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту				
5.5.	Лабораторные испытания общедомовых электросетей	1 раз в 3 года				
5.6.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год				
VI	Техническое обслуживание теплого узла	По регламенту	1,34	26 882,3	13 190,3	13 692,0
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	3,81	76 433,9	37 503,7	38 930,3
7.1.	Обслуживание лифта					
7.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования					
VIII	Тех. обслуживание систем пожарной безопасности, ворот, видеонаблюдения и др. слаботочных систем	По регламенту	3,35	67 205,7	32 975,7	34 230,0
IX	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,35	7 021,5	3 445,2	3 576,3
X	Услуги управления		5,40	108 844,2	53 406,3	55 437,8
	ИТОГО		46,33	930 773,7	456 700,5	474 073,1

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2022 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Туапсинская, 8**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	0	0	0	0	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0			0
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0	0	0	0	0
4	Начислено, руб.	648 585	173 344	108 844	474 144	1 404 918
5	Получено денежных средств, руб.	318 240	85 054	53 406	232 647	689 348
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	318 240	85 054	53 406	232 647	689 348
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	1 695	453	284	1 239	3 671
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-239 952			-239 952
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	332 040	88 743	55 722	242 736	719 241
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Спецалист"	330 345	88 290	55 438	241 497	715 570

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Туапсинская, 8 в 2022 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	ТКал	55,9	174 166	179 230	87 942	91 287
2	Отопление	ТКал	105,6	342 679	291 082	142 825	148 258
3	ХВС и Водоотведение СОИ	м3	86,08	5 857	3 832	1 880	1 952
4	Итого:			522 702	474 144	232 647	241 497

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Туапсинская, 8 в 2022 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2022 г. (долг)	0	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	85 054	
3	Замена замков навесных на воротах, тех.помещения и на входе на кровлю по акту № 1 от 30.10.2022		1 335
4	Изготовление стелда из композита 90x85 см по акту № 2 от 30.10.2022		7 260
5	Установка расширительного бака на трубопроводе системы ХВС; установка гидроаккумулятора на трубопроводе в системе отопления; установка доводчиков на дверях пож. лестницы на 2-11 эт.; подсыпка земли на газоны и клумбы; ремонт бетонного покрытия на парковке (заделка трещины) по акту № 3 от 30.11.2022		129 140
6	Устройство гидроизоляции примыканий кровли к лифтовому помещению по акту № 4 от 30.10.2022		149 381
7	Ремонт табло лифта на 1-ом этаже по акту № 5 от 30.12.2022		13 915
8	Установка доводчиков на дверях в лифтовых холлах 2-10 эт.; замена замка на пож. ящике; ремонт соединения трубы системы отопления от теплообменника с испол. эл. сварки; крепление подвесной трубы системы отопления; регулировка таймера системы освещения балконных светильников; замена стекла на пожарной двери на 3 эт. по акту № 6 от 30.12.2022		23 975
15	Итого 2022 год	85 054	325 006
16	Остаток средств (долг)		239 952

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметьев Ю.Г.

подпись
Мравяковская Катерина
«Специалист»
16.03.2023

